

# Gestão de Ativos Fixos

Estratégia e planejamento eficientes em todo ciclo de vida dos ativos



**Ter uma gestão eficiente de ativos fixos é uma estratégia de negócios capaz de otimizar tempo, reduzir custos, conferir consistência nos processos contábeis, além de oferecer previsibilidade e segurança aos negócios.**

A Grant Thornton possui expertise e conhecimento necessários para realizar a gestão estratégica de ativos e avaliação patrimonial. Contamos com uma equipe de profissionais especializados nos mais diversos setores e indústrias visando oferecer soluções para estabelecer o valor correto dos ativos, apresentar registros financeiros sólidos e planejar os negócios com eficiência.



## Conheça nossos serviços:



### Gestão de Ativos

Com foco no controle e gestão globalizada dos ativos, auxiliamos nossos clientes na otimização de seu portfólio, suporte em investimentos, desinvestimentos e análises de obsolescência. Nossa abordagem consiste em:

- Inventário patrimonial de ativos;
- Fixação de plaquetas patrimoniais;
- Conciliação físico-contábil;
- Políticas, normas e procedimentos;
- Teste de confiabilidade de controles contábeis;
- Finalidades regulatórias.



## Avaliação de Ativos

Oferecemos suporte à alta administração para identificar o real valor de seu patrimônio. Contamos com uma equipe multidisciplinar, formada por engenheiros especializados em diversos setores, para analisar uma ampla variedade de ativos. Nossa abordagem inclui:

- Avaliação para finalidades contábeis (CPC 15 - PPA; CPC 01 - Teste de Impairment; CPC 27, CPC 28, CPC 46, CPC 06, entre outros);
- Seguros;
- Garantias, créditos e dações;
- Finalidades regulatórias;
- Avaliações para fins periciais e assistência técnica em disputas judiciais;
- Suporte em negociação (compra e venda de ativos).



## Soluções em Real Estate

Portfólios imobiliários estão presentes em todos os setores de nossa economia. Uma visão estratégica voltada aos imóveis operacionais e não operacionais podem gerar valores além do core business da companhia. Atuamos em diversas frentes de todo o ciclo imobiliário, fornecendo soluções como:

- Avaliação de ativos de base imobiliária para as mais diversas finalidades;
- Regularização de imóveis;
- Otimização de portfólio;
- Estudo de vocação e viabilidade de imóveis;
- Estruturação de operações e estratégias imobiliárias;
- Suporte em transações imobiliárias;
- Gestão e negociação de contratos.



## Soluções em Bens Móveis

Utilizamos metodologias específicas de gestão e otimização do uso das máquinas e equipamentos em plantas industriais para cada setor de atuação, auxiliando em investimentos de aumento de capacidade e em processos de desinvestimento. Nossa abordagem com os gestores inclui:

- Avaliação de máquinas e equipamentos para diversas finalidades;
- Estudo de vida útil;
- Suporte na avaliação de sinistros;
- Estudo de aumento de capacidade instalada;
- Análise de obsolescência.



## Soluções em Agronegócio

Investimentos em infraestrutura e na integridade da gestão dos ativos são essenciais para o crescimento do agronegócio. Possuímos soluções estruturadas para acompanhar o ciclo de vida dos ativos, buscando constantemente novas soluções e inovações para mitigar riscos à segurança, aumentar a confiabilidade e auxiliar na maximização da competitividade por meio de:

- Avaliação de imóveis rurais para diversas finalidades;
- Avaliação de áreas ambientais;
- Regularização de portfólio de imóveis rurais;
- Estudo de viabilidade de áreas com potencial de expansão urbana.



## Setores Regulados

Os setores regulados são naturalmente complexos. No cenário brasileiro, a presença do Estado na regulação e na fiscalização é um aspecto bastante evidenciado. Apoiamos empresas a atender as demandas de compliance e gestão estabelecidas para os setores, atuando em:

- Gestão patrimonial para atendimento ao MCPSE - 674/2015;
- Avaliação para fins de seguro;
- Avaliação para adequação ao prolongamento dos prazos de concessão;
- Atendimento às normas da Anatel (Portaria 492/2015);
- Atendimento às normas da Antaq (Resolução Normativa Antaq 29/2019).

# Sobre a Grant Thornton

A Grant Thornton é uma das maiores empresas globais de auditoria, consultoria, tributos, transações, serviços forenses e BPS. Auxiliamos organizações dinâmicas a liberarem seu potencial de crescimento, oferecendo recomendações significativas, voltadas ao futuro.

Estamos presentes em mais de 140 países e contamos com mais de 58.000 colaboradores, o que significa que podemos atender às suas necessidades e oferecer insights e agilidade aos nossos clientes para mantê-los um passo à frente.

Possuímos especialistas focados em desenvolver soluções customizadas a todos os tipos de empresas e segmentos, desde startups, empresas privadas, familiares, a empresas de capital aberto e organizações públicas no Brasil e no mundo.

## Contate-nos

### **Luiz Iamamoto**

Diretor | Líder de Infraestrutura  
São Paulo

T (11) 3886-5100

E [luiz.iamamoto@br.gt.com](mailto:luiz.iamamoto@br.gt.com)

### **Gabriel Cavacini**

Gerente de Gestão de Ativos  
São Paulo

T (11) 3886-5100

E [gabriel.cavacini@br.gt.com](mailto:gabriel.cavacini@br.gt.com)

Podemos atender sua empresa em todo o país. Estamos presentes em 11 cidades brasileiras: São Paulo, Belo Horizonte, Campinas, Curitiba, Fortaleza, Goiânia, Londrina, Porto Alegre, Recife, Ribeirão Preto e Rio de Janeiro.

Mais informações, acesse:



[grantthornton.com.br](http://grantthornton.com.br)

© 2021 Grant Thornton International Ltd. All rights reserved.

'Grant Thornton' refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires. Grant Thornton International Ltd (GTIL) and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.